

Usnesení z 92. zasedání Rady města Staré Město ze dne 06.10.2014

1371) RM jednomyslně schvaluje přidělení volných bytů z majetku města následovně:

J. F. – žádost neakceptována	p. V. – přidělit byt po p. K.
R. K. – zařadit do seznamu	byt po F. G. zůstane volný
J. H. – zařadit do seznamu	byt po p. P. zůstane volný

J. D. – přidělit byt po N. V.

F. G. – přidělit byt po p. K.i

J. K. – nemá podánu žádost o přidělení bytu – vyzvat k podání žádosti
byt v DPS – přidělit p. L.

RM ukládá žadatele informovat a byty přidělit a uzavřít nájemní smlouvy.

1372) RM jednomyslně schvaluje smlouvu na zajištění údržby LBT na období od 1.1.2014 do 31.12.2014 upravující podmínky mezi objednatelem (městem) a zhotovitelem (společností Kraličák, s.r.o.).

RM ukládá smlouvu podepsat.

1373) RM jednomyslně neschvaluje nabídku společnosti ASI Mohelnice na zajištění rozšíření spisové služby o modul „SPISOVNA“.

RM ukládá poskytovatele informovat.

1374) RM jednomyslně schvaluje návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků s vlastníkem domu č.p. 308 s tím, že dojde k zaměření skutečného stavu, vzájemnému zápočtu výměr s následným finančním dorovnáním rozdílů ve výměrách, dle znaleckého ohodnocení. Úhrada nákladů bude provedena tak, že každá ze stran uhradí 50 % nákladů.

RM ukládá záměr prodeje zveřejnit na ÚD a následně předložit ZM ke schválení.

1375) RM bere na vědomí návrh ČHMÚ ke stanovení stupňů povodňové aktivity (SPA) ve vodoměrném profilu Staré Město s tím, že RM souhlasí s navrhovanými hodnotami jednotlivých stupňů následovně:

Profil povodňové služby Staré Město, Vrbenský potok

- | | | |
|------------------------|--------|---------------------------------------|
| - SPA I. – bdělost | 60 cm | 3,39 m ³ . s ⁻¹ |
| - SPA II. – pohotovost | 80 cm | 6,43 m ³ . s ⁻¹ |
| - SPA III. – ohrožení | 100 cm | 10,2 m ³ . s ⁻¹ |

RM ukládá žadatele vyrozumět.

1376) RM bere na vědomí stanovisko SPÚ k možným převodům pozemků s tím, že bude prověřena možnost zpracování GP na oddělení části pozemku p.č. 214/1, k.ú. Staré Město pod Kr. Sněžníkem, kterou by bylo možno bezúplatně převést na město. RM ukládá dohodnout další postup s SPÚ.

1377) RM jednomyslně schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č.. 13/4 o výměře 25 m² za účelem zřízení zahrádky.

RM ukládá záměr pronájmu vyvést na ÚD a následně předložit RM ke schválení.

1378) RM jednomyslně schvaluje souhlasné stanovisko ke stavbě „Velké Vrbno – p.č. 539/27, 3 penziony Procházka VNv. DTS, NNK“. Jedná se o připojení 3 nových odběrných míst do distribuční soustavy.
RM ukládá žadatele informovat.

1379) RM bere na vědomí vyhodnocení marketingového plánu kina Sněžník předložený vedoucí organizační složky Kulturní zařízení s tím, že ze strany vedoucí budou RM vysvětleny následující nedostatky:

- V tržbách nejsou zakalkulovány náklady na pořádání Letního filmového festivalu
- Malá propagace kina mezi účastníky lyžařských kurzů
- Nezahrnuty případné tržby z letních táborů a kurzů (nabídka a propagace)
- Provedení digitalizace kina se neodrazilo v tržbách (největší příjem je z promítání filmu Díra u Hanušovic)

RM ukládá dle usnesení doplnit vysvětlení.

1380) RM jednomyslně schvaluje instalaci uzamykatelné brány v areálu bývalých kasáren s tím, že náklady města budou maximálně 50 % z celkové investice. Zbýlých 50 % uhradí vlastníci a nájemci objektů v areálu. Celková investice bude dle cenové nabídky činit 45.000,- bez DPH.

RM ukládá vyúčtovat polovinu nákladů od vlastníků a nájemců a následně instalaci zajistit.

1381) RM jednomyslně schvaluje zpracování PD na zajištění akce – „Chodník na ul. Hanušovická, Staré Město“ za cenu 59 290,- Kč (vč. DPH) s tím, že v ceně je zahrnuto zajištění všech potřebných povolení pro uvedenou stavbu.

RM ukládá zpracování PD zajistit.

1382) RM jednomyslně schvaluje prodloužení nájemní smlouvy objektu č. 10 v areálu bývalých kasáren na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro nájemce M. K. s podmínkou, že ze strany nájemce bude nejpozději do 30.11.2014 provedena oprava střechy objektu z důvodu jejího havarijního stavu. Prokazatelně doložené náklady na opravu budou nájemci odečteny z nájemného. Provedení opravy bude zkontrolováno technikem MBH, v případě neprovedení opravy střechy v termínu nájemní smlouva končí dnem 30.11.2014. Případné provádění dalších oprav musí být odsouhlaseno RM.

RM ukládá žadatele informovat, vyhotovit a podepsat dodatek ke smlouvě.

1383) RM jednomyslně schvaluje zajištění opravy sloupu VO na sídl. 1. máje z důvodu jeho havarijního stavu.

RM ukládá opravu zajistit.

1384) RM doporučuje ZM ke schválení prodej pozemku p.č. 1394/2 a části pozemku p.č. 1372/2, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem – pozemky kolem kaple v Kunčicích s tím, že cena pozemků bude stanovena znaleckým ohodnocením.

RM ukládá záměr vyvěsit na ÚD a následně předložit ZM ke schválení.

1385) RM jednomyslně schvaluje možnost kácení dřevin na pozemcích pronajatých nájemci p.č. 938/1 a 943 s podmínkou, že dřeviny budou nejprve posouzeny lesním

správcem, zda jsou vhodné ke kácení a další podmínkou je následná úhrada dřevní hmoty v souladu se směrnicí města.

RM ukládá zajistit stanovisko lesního správce a v případě souhlasu vydat rozhodnutí o povolení kácení dřevin.

1386) RM na základě komunikace se společností PRO-BIO sděluje, že v případě uvolnění městských bytů v Nové Senince tyto budou prioritně nabídnuty k prodeji v nabídkové soutěži dle ocenění na cenu obvyklou a případně odprodány zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku.

RM ukládá žadatele informovat.

1387) RM jednomyslně schvaluje na základě cenových nabídek provedení opravy WC v budově školy společností Luděk Cikrýt za cenu 208 944,- Kč, bez DPH (nejvýhodnější nabídka).

RM ukládá podepsat smlouvu o dílo a realizaci zajistit.

1388) RM jednomyslně schvaluje přílohu směrnice „Pokladní služba“.

RM ukládá zajistit provádění činností v souladu se směrnicí.

1389) RM jednomyslně schvaluje rozpočtové změny 2014. Jedná se o účetní změny provedené dle skutečného čerpání jednotlivých kapitol rozpočtu města.

RM ukládá rozpočtové změny zapracovat do účetní evidence města.

1390) RM bere na vědomí:

- informaci o plnění usnesení
- stížnost nájemníků domu č.p. 400 na nepořádek v domě
- vyjádření společnosti Paliva Energo a s. týkající se výpočtů cen tepla
- informaci o zisku/ztrátě z provozu bankomatu za období duben – červen 2014

.....
Ing. Vlasta Pichová v.r.
Starostka města

.....
Jiří Matouš v.r.
člen RM