

Usnesení z 82. zasedání Rady města Staré Město ze dne 21.05.2014

1203) RM jednomyslně schvaluje termín pro setkání se zástupci družebního města Stronie Slaskie na den 3.10.2014.

RM ukládá setkání organizačně zajistit.

1204) RM jednomyslně schvaluje přijetí příspěvku z prostředků Ol. Kraje na mobilní aplikaci pro organizační složku Kulturní zařízení ve výši 15.000,- Kč.

RM ukládá zajistit instalaci do max. ceny 20.000,- (spoluúčast města 5.000,- Kč).

1205) RM jednomyslně schvaluje prázdninový provoz školní družiny a mateřské školy, když tyto budou v termínu od 4.8.2014 do 22.8.2014 uzavřeny z důvodu čerpání rádné dovolené.

RM ukládá provoz zajistit..

1206) RM bere na vědomí žádost o zrušení usnesení týkajícího se směny pozemků mezi městem a společností Úsovsko s tím, že se žadatelkou bude věc projednána a vysvětlena.

RM ukládá situaci se žadatelkou projednat.

1207) RM bere na vědomí informaci tajemníka MěÚ ohledně odůvodnění snížení prodejních cen nemovitostí, vzhledem ke zvýšení tarifů oceňovacích tabulek, které bylo projednáno s právní zástupkyní města, když RM se shodla na tom, že v případě prodeje by navrhla ZM schválení přechodného období na rok 2014 tak, že by se vzhledem k výraznému zvýšení cen nemovitostí, prodávaly v roce 2014 dle cen z roku 2013, a to pouze nepotřebné nemovitosti, které bude město nabízet samo k prodeji, nebo pro ně nenajde jiné využití, ostatní nemovitosti budou prodávány za aktuálních znaleckých posudků a pokud to nebude odporovat zákonu.

RM ukládá zajistit stanovisko a návrh předložit ZM ke schválení.

1208) RM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 1755/4, k.ú. Chrástice s tím, že k požadovanému účelu (umístění reklamních tabulí) nelze pozemek pronajmout, neboť to není v souladu s územním plánem, který žádným způsobem neřeší umístování reklamy mimo zastavitelná území, tudíž tyto stavby nelze stavebním úřadem povolit.

RM ukládá žadatele informovat.

1209) RM jednomyslně schvaluje pronájem pozemku dle GP p.č. 824/14, k.ú. Hynčice pod Sušinou od SPÚ za cenu 5,- Kč/m²/rok, když dle výměry 369 m² bude roční nájemné činit 1845,- Kč. Vzhledem k podané žalobě na SPÚ nelze do ukončení soudního sporu pozemek převést do vlastnictví města.

RM ukládá podepsat nájemní smlouvu a pořádat právního zástupce města o vyhotovení žádosti o informování o výsledku soudního řízení.

1210) RM jednomyslně schvaluje výměnu bytů mezi nájemníky N. N. a J. M., když jim na základě žádosti upraveny nájemní smlouvy.

Další žadatelé o pronájem městských bytů J. F. a L. J. budou zařazeni do seznamu uchazečů o městské byty.

RM ukládá upravit nájemní smlouvy a žadatele o zařazení do seznamu informovat.

1211) RM bere na vědomí žádost o vrácení platby za výměnu oken s tím, že ekonomka SMPS bude požádána o zdůvodnění rozdílu v platbě proti ostatním žadatelům.

RM ukládá zajistit vyjádření ekonomky SMPS.

1212) RM jednomyslně schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 938/1, k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem o výměře 2999 m² za účelem pastvy zvířat.

RM ukládá záměr pronájmu vyvěsit na ÚD a následně předložit RM ke schválení.

1213) RM jednomyslně schvaluje složení výběrové komise pro výběr uchazeče na pracovní místo referent bytového hospodářství následovně:

Bc. J. Mrázek, E. Korešová, B. Dulovcová, F. Rygar, J. Klemsa

RM ukládá komisi jmenovat.

1214) RM bere na vědomí nabídku RS Krupá na zajištění prázdninového provozu MŠ pro děti navštěvující MŠ s tím, že je nutné nejprve projednat s vedením ZŠ a MŠ, zda je toto vůbec legislativně možné, včetně vyčíslení nákladů na případnou spoluúcast města.

RM ukládá stanovisko s eventuelním vyčíslením nákladů doložit k dalšímu jednání.

1215) RM bere na vědomí žádost o spolunájem bytu na sídl. Budovatelů s tím, že pro schválení je nutné doložit souhlas současného nájemníka bytu R. Švece. Po doložení souhlasu je možné se žádostí dále zabývat.

RM ukládá zajistit souhlas nájemce bytu.

1216) RM jednomyslně neschvaluje navržené ceny za pronájem promítacího zařízení a ozvučení, předložené vedoucí organizační složky s tím, že předložená výše nájmů nepokrývá dostatečně všechny náklady (pořízení), včetně nákladů na obsluhu.

RM ukládá provést překalkulaci a následně nové ceny předložit RM ke schválení.

1217) RM bere na vědomí informaci Policie ČR o odložení TČ porušení povinnosti při správě cizího majetku (lesy).

RM ukládá o odložení informovat rodinu bývalého starosty.

1218) RM jednomyslně schvaluje vyčlenění pozemku p.č. 2295, k.ú. Staré Město pod Králíckým sněžníkem pro parkování vozidel v době konání Bioslavností dne 12.7.2014, které pořádá společnost PRO-BIO.

RM ukládá zajistit uvedení pozemku do původního stavu.

1219) RM jednomyslně neschvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Bioslavností 2014, neboť příspěvky roku 2014 jsou v rozpočtu již vyčerpány a navíc se jedná o komerční akci. Protože příští rok se budou konat jubilejní Bioslavnosti, tak doporučuje rada města žadateli, ať si požádá o příspěvek na tuto akci v době projednávání rozpočtu města na rok 2015, když po případném schválení by byl příspěvek zahrnut přímo do rozpočtu města.

RM ukládá žadatele informovat.

1220) RM jednomyslně schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 237/7, k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem o výměře 50 m² na období květen – říjen 2014 za účelem uskladnění dřeva.

RM ukládá záměr pronájmu vyvěsit na ÚD a následně předložit RM ke schválení.

1221) RM jednomyslně schvaluje změnu nájemce bytu na sídl. Budovatelů č. 400:

Původní nájemník – R. K.

Nový nájemník: H. K.

Důvodem je jejich dohoda o majetkoprávním vypořádání, když R. K. se přestěhoval na domu č. 115 na ul. Hanušovická.

RM ukládá upravit nájemní smlouvy.

1222) RM jednomyslně schvaluje užívání pozemku kolem kaple v Kunčicích k uskladnění stavebního materiálu po dobu oprav kaple.

RM rovněž jednomyslně schvaluje zvláštní užívání MK – stavební práce v souvislosti s opravou kaple.

RM ukládá žadatele informovat a zajistit vydání rozhodnutí.

1223) RM projednala informaci společnosti Povodí Moravy týkající se pokračování v projektu protipovodňové ochrany v lokalitě u fotbalového hřiště s tím, že RM předběžně souhlasí s tím, že navrhne ZM odkup pozemku p.č. 2342/2, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, kde bude umístěna protipovodňová hráz. RM souhlasí i s následnou údržbou hráze, která by po skončení udržitelnosti projektu měla přejít do majetku města.

RM ukládá žadatele informovat s tím, že konečné schválení podléhá ZM.

1224) RM jednomyslně schvaluje rozpočtové změny 2014 navržené vedoucí Hosp. správního odboru.

RM ukládá rozpočtové změny zavést do účetní evidence města.

1225) RM bere na vědomí informaci člena RM o jednání se společností PRO-BIO týkajícího se nabídky na odkup podílu společnosti na domě č.p. 359, když společnost PRO-BIO požaduje za podíl částku 6,2 mil. korun, která neodráží hodnotu nabízeného podílu na nemovitosti a město ani v současné době tyto peníze na odkup nemovitosti v rozpočtu nemá, protože staví a opravuje již naplánované a schválené akce v rozpočtu roku 2014. Rada města odkup nemovitosti za nabízenou cenu nedoporučuje ZM ke schválení.

RM ukládá nabídku předložit ZM k projednání.

1226) RM bere na vědomí:

- informaci o plnění usnesení
- vědomí zprávu ředitele ZUŠ o tom, že stěhování ZUŠ z Jindřichova do Starého Městě zatím realizováno nebude vzhledem k podmínce udržitelnosti projektu v obci Jindřichov
- informaci o probíhajícím přezkumu projektu „Komunikace Hynčice“ Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.
- informaci starostky města o probíhajícím správním řízení vedeném Energetickým regulačním úřadem se společností Paliva Energo za rok 2011, kde kontrola již byla ukončena a protože došlo u firmy k pochybení, tak bylo započato správní řízení, které není doposud ukončeno a dále město obdrželo informaci o následném zahájení kontroly u této firmy za rok 2012

.....
Ing. Vlasta Pichová v.r.
Starostka města

.....
Jiří Matouš v.r.
člen RM